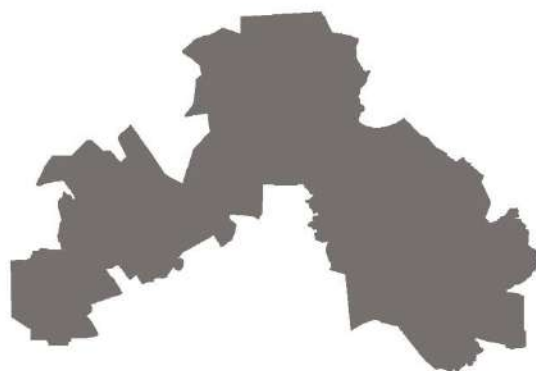


ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ



**ОГНЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ»

ШИФР: 01-24

ЭКЗ. 1

РАЗРАБОТКА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ОГНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДИРЕКТОР

И.М. ШТЕЙНМИЛЛЕР

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.А. ТВЕРСКОЙ

ЧЕЛЯБИНСК 2024

Специальность, ФИО	Разделы	Подпись
Исполнитель: И.А. Тверской	1-5	
Исполнитель: И.А. Тверской	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	7
3. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	9
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ	10
ЖИЛАЯ ЗОНА	12
Ж1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	12
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	23
О – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	23
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА.....	36
П1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА.....	36
П2 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА.....	48
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
И – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	61
Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	61
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	67
Сх1 – ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	67
Сх2 – ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА.....	75
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	78
Р1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	78
Р2 – ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	89
Сп1 – ЗОНА КЛАДБИЩ	89
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	93
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	94
ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА.....	95
5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	96

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Общий заголовок:

Правила землепользования и застройки Огневского сельского поселения

Том 1. Порядок применения и внесения изменений

Том 2. Градостроительные регламенты

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ

Общий заголовок для всех карт:

Огневское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Подзаголовки карт:

Карта градостроительного зонирования, М 1:25000

В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Огневского сельского поселения в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 1 от 14 августа 2024 г. на разработку правил землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области;
- Техническим заданием на разработку правил землепользования и застройки Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области, которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Муниципальному контракту № 1 от 14 августа 2024 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ГК РФ).

2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип построения территориальных зон базируется на материалах кадастрового учета и материалах территориального планирования Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района (пункт дополнен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

3) определенных настоящим Кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

(Пункт дополнительно включен с 24 ноября 2012 года Федеральным законом от 12 ноября 2012 года N 179-ФЗ)

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

(Пункт в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ.)

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в населенном пункте Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определенное число территориальных зон с установленными границами. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются основные, условно-разрешенные и вспомогательные основные виды разрешенного использования территории в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 (далее Классификатор).

3. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Состав территориальных зон определен в соответствии со статьей 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования территории Огневского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области выделены следующие виды территориальных зон:

Ж1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
О	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
П1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
П2	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
И	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Сх1	ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Сх2	ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
Р1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р2	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Сп1	ЗОНА КЛАДБИЩ
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

На все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границы одной территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, определен свой градостроительный регламент.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (пункт в редакции, введенной в действие с 22 января 2015 года Федеральным законом от 22 октября 2014 года N 315-ФЗ);
- 2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых (пункт дополнительно включен с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ).

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития (часть дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 117-ФЗ; дополнена с 1 января 2006 года Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 8 июня 2006 года Федеральным законом от 3 июня 2006 года N 73-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 18 июля 2008 года Федеральным законом от 14 июля 2008 года N 118-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 31 марта 2015 года Федеральным законом от 31 декабря 2014 года N 519-ФЗ).

ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, кроме зданий (помещений в них), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха), если объект капитального строительства не связан с удовлетворением повседневных потребностей жителей, причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, причиняет существенное неудобство жителям, требует установления санитарной зоны;
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержание под стражей).

В жилых зонах так же допускается размещение объектов, предназначенных для обслуживания населения, если они необходимы для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

На территории сельского поселения установлена зона **Ж1**.

Ж1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		2.1
– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	600 кв. м	2500 кв. м

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОВКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		2.1.1
– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)		2.2
– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	300 кв. м	1500 кв. м

БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		2.3
– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	• для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) минимальная площадь участка (включая площадь застройки) – 300 кв. м	не подлежат установлению

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.2
– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		3.2.1
– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ		3.2.2
– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ		3.2.3
– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕЖИТИЯ		3.2.4
– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.3
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ		3.4
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.4.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ		3.5.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА		8.3
- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ		2.4
– Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА		2.7.1
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД		2.7.2
Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.2
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		3.6.1
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ		3.7.1
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ		3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.10.1
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ		4.1
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		
– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

МАГАЗИНЫ		4.4
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ		4.6
Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны		
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		4.7
– Размещение гостиниц		
	Минимальные	Максимальные

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		4.7
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению	

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ		5.1.3
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		9.3
– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СВЯЗЬ		6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА		13.1
– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	200 кв. м	2500 кв. м

■ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		2.7
– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано		

ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	2.7
с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	2.7.1
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	

РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД	2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	▪ для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений ¹ :	3 м
	▪ для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений:	
	- для усадебного, одно-, двухквартирного дома по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям:	не менее 3 м
	- от построек для содержания скота и птицы:	не менее 4 м
	- от других построек (бани, гаража и др.):	не менее 1 м
	- от стволов высокорослых деревьев:	4 м
	- от стволов низкорослых деревьев:	2 м
	- от кустарника:	1 м
	- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках:	не менее 6 м
	▪ минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением:	
	- в сохраняемой застройке:	по сложившейся линии застройки
	- при реконструкции и новой застройке:	5 м

¹ При соблюдении ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).	
	минимальное расстояние от зданий, сооружений, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках:	не менее 30 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	индивидуальное жилищное строительство	3 этажа
	блокированная жилая застройка	3 этажа
	нежилые здания, строения, сооружения	3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	для индивидуального жилищного строительства	20 %
	для блокированной жилой застройки	30 %
	для общественной застройки	80 %
	для иных объектов	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	для индивидуального жилищного строительства	0,4
	для блокированной жилой застройки	0,6
	для общественной застройки	2,4
	для иных объектов	не подлежит установлению
	В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.	
	Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком*	1,8 м
	Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы*	1,7 м
	Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов*.	
	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.	
	Максимальная площадь для объектов, включенных в вид разрешенного использования с кодом 4.4	150 м ²
	Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.	
	В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.	

	Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10. Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии: ■ обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект; ■ наличия самостоятельных шахт для вентиляции; ■ отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

На территории сельского поселения установлена зона **О**.

О – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.1
– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.2
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
	Минимальные	Максимальные

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению	

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.2
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДОМА СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		3.2.1
Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОКАЗАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ НАСЕЛЕНИЮ		3.2.2
Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ		3.2.3
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕЖИТИЯ		3.2.4
Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.3
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ		3.4
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.4.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТАЦИОНАРНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.4.2
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ		3.4.3
Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ		3.5
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2		
	Минимальные	Максимальные

ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОСВЕЩЕНИЕ		3.5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению	

ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ		3.5.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ		3.6
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		3.6.1
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПАРКИ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА		3.6.2
Размещение парков культуры и отдыха		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЦИРКИ И ЗВЕРИНЦЫ		3.6.3
Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЕЛИГИОЗНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ		3.7
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ		3.7.1
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЕЛИГИОЗНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ		3.7.2
Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ		3.8.1
Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ		3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРОВЕДЕНИЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ		3.9.2
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.10.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ		4.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

МАГАЗИНЫ		4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БАНКОВСКАЯ И СТРАХОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		4.5
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ		4.6
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		4.7
– Размещение гостиниц		

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		4.7
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ		4.8.1
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЫСТАВочно-ЯРМОРОЧная ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		4.10
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ		5.1.2
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПЛОЩАДКИ для ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ		5.1.3
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ для ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ		5.1.4
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные		

ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ		5.1.4
площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБСЛУЖИВАНИЕ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ		7.2.2
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ		8.0
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		9.3
– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

■ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА		2.1.1
- Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		2.1
- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	600 кв. м	2500 кв. м

БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		2.3
- Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
	Минимальные	Максимальные

БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		2.3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) минимальная площадь участка (включая площадь застройки) - 300 кв. м	не подлежат установлению

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАСПОРТА		2.7.1
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД		2.7.2
Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЫНКИ		4.3
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ		4.9
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА		4.9.1
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.1.1
– Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА		4.9.1.2
– Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ		4.9.1.3
– Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ		4.9.1.4
– Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ		5.1.1
– Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СВЯЗЬ		6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	2.7
Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА	2.7.1
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ	4.9
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	4.9.2
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	100 %	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Коэффициент плотности застройки	3,0
	Озеленение территории	не менее 10% от площади земельного участка
	Площадь территорий, предназначенных для временного хранения (стоянки) транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – от 15 до 20% от площади земельного участка. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.	
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются	

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На территории сельского поселения установлены зоны **П1** и **П2**.

П1 – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		6.0
– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ		6.1
– Осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ТЯЖЕЛАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.2
Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.2.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.3
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ФАРФОРО-ФАЯНСОВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.3.2
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЭЛЕКТРОННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.3.3
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции		

ЭЛЕКТРОННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.3.3
электронной промышленности		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЮВЕЛИРНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.3.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.4
– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.5
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.6
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЭНЕРГЕТИКА		6.7
– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
	Минимальные	Максимальные

ЭНЕРГЕТИКА		6.7
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению	

СВЯЗЬ		6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СКЛАД		6.9
– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДКИ		6.9.1
– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.11
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		6.12
– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СКОВОДСТВО		1.8
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗВЕРОВОДСТВО		1.9
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПТИЦЕВОДСТВО		1.10
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СВИНОВОДСТВО		1.11
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; – размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; – разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ		1.15
– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА		1.18
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗАГОТОВКА ДРЕВИСИНЫ		10.1
Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.10
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.10.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРИЮТЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ		3.10.2
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

МАГАЗИНЫ		4.4
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		

МАГАЗИНЫ		4.4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ		8.0
— Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА		8.3
— Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА		2.7.1
— Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.1
— Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
— Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,		

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
— стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.2
— Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ		3.9.1
— Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ		4.9
— Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА		4.9.1
— Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.1.1
— Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий		

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.1.1
для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА		4.9.1.2
— Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ		4.9.1.3
— Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ		4.9.1.4
— Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
— Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
— Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
— Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
— Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ		4.1
— Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЫНКИ		4.3
— Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ		7.5
— Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РИТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		12.1
— Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	40 ² га

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
— Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	4.6
— Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	4.7
— Размещение гостиниц	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	4.9.2
— Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.

² Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. Вновь создаваемые места традиционного и смешанного захоронения необходимо размещать на расстоянии от границ селитебной территории при отводимой площади земельного участка: от 20 до 40 га - не менее 500 м; от 10 до 20 га - не менее 300 м; до 10 га - не менее 100 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	80 %	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки	2,4
	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются	

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Все условно-разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.

П2 – КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

▪ **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

склад		6.9
– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДКИ		6.9.1
– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.1
– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ	1.15
– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ		1.15
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА		1.18
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РАЗМЕЩЕНИЕ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД		2.7.2
Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.2
Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.3
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ		3.9.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И СМЕЖНЫХ С НЕЙ ОБЛАСТЯХ		3.9.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.10
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АМБУЛАТОРНО-ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.10.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРИЮТЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ		3.10.2
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ (КОМПЛЕКСЫ))		4.2
– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЫНКИ		4.3
– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		

РЫНКИ		4.3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

МАГАЗИНЫ		4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ		4.9
– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА		4.9.1
– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.1.1
– Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА		4.9.1.2
– Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ		4.9.1.3
– Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ		4.9.1.3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ		4.9.1.4
– Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.4
– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.6
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ		6.11
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЭНЕРГЕТИКА		6.7
– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СВЯЗЬ		6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ		8.0
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА		8.3
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА		2.7.1
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ		4.1
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ		4.6
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		4.7
— Размещение гостиниц		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ		5.1.4
— Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
— Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
— Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок		

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	65 %

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не менее 30 кв. м Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не более 60 кв. м	
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются	

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.

Все условно разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.

При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории сельского поселения установлена зона **И**.

И – ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЭНЕРГЕТИКА		6.7
– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СВЯЗЬ		6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.1
– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.2
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ		7.5
– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ		11.3
– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ		11.2
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СЛУЖБНЫЕ ГАРАЖИ		4.9
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		

• ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
---------------------------------	---

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Для иных объектов - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.

ЗОНА ТРАНПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории сельского поселения установлена зона Т.

Т – ЗОНА ТРАНПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ		7.2
– Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ		7.2.1
– Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБСЛУЖИВАНИЕ ПЕРЕВОЗОК ПАССАЖИРОВ		7.2.2
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКИ ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		7.2.3
– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ		4.9
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА		4.9.1
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.1.1
Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОРОЖНОГО ОТДЫХА		4.9.1.2
Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АВТОМОБИЛЬНЫЕ МОЙКИ		4.9.1.3
Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ		4.9.1.4
Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		12.2 (часть 2)
– Размещение отходов потребления		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ		7.5
– Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ		7.5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЭНЕРГЕТИКА		6.7
– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СВЯЗЬ		6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СКЛАД		6.9
– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДКИ		6.9.1
– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА		8.3
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРАВОПОРЯДКА		8.3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.1
– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.2
– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		

• ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Для иных объектов - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 Жилую застройку следует отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ); Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях определяется по согласованию с предприятиями железнодорожного транспорта.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с п. 9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения³.

На территории сельского поселения установлены зоны **Сх1** и **Сх2**.

Сх1 – ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВЫРАЩИВАНИЕ ЗЕРНОВЫХ И ИНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР		1.2
– Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОВОЩЕВОДСТВО		1.3
– Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЫРАЩИВАНИЕ ТОНИЗИРУЮЩИХ, ЛЕКАРСТВЕННЫХ, ЦВЕТОЧНЫХ КУЛЬТУР		1.4
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

³ (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ.)

САДОВОДСТВО		1.5
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	1500 кв. м

ВИНОГРАДАРСТВО		1.5.1
– Возделывание винограда на виноградопригодных землях		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЖИВОТНОВОДСТВО		1.7
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	50000 кв. м

СКотоводство		1.8
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	50000 кв. м

ЗВЕРОВОДСТВО		1.9
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	50000 кв. м

ПТИЦЕВОДСТВО		1.10
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; – размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; – разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	50000 кв. м

СВИНОВОДСТВО		1.11
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; – размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; – разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	50000 кв. м

ПЧЕЛОВОДСТВО		1.12
– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РЫБОВОДСТВО		1.13
– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); – размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

НАУЧНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА		1.14
– Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; – размещение коллекций генетических ресурсов растений		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ		1.15
– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПОЛЕВЫХ УЧАСТКАХ		1.16
– Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	300 кв. м	25000 кв. м

ПИТОМНИКИ		1.17
– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; – размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА		1.18
– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СЕНОКОШЕНИЕ		1.19
– Кошение трав, сбор и заготовка сена		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЫПАС СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ		1.20
– Выпас сельскохозяйственных животных		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,		

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		11.0
– Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА		13.1
– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд		

ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА		13.1
сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	200 кв. м	2500 кв. м

ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА		13.2
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	200 кв. м	2500 кв. м

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ		7.5
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЭНЕРГЕТИКА		6.7
- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СВЯЗЬ		6.8
Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

■ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	■ для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
	- <i>основным строением</i>	3 м
	- <i>хозяйственными постройками</i>	4 м
	■ для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
	- <i>для основного строения по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям:</i>	не менее 3 м
	- <i>от построек для содержания скота и птицы:</i>	не менее 2 м
	- <i>от других построек (бани, гаража и др.):</i>	не менее 1 м
	■ минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов:	
	- <i>при новом строительстве</i>	не менее 15 м
	- <i>для иных объектов</i>	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	■ для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2:	
	- <i>основное строение</i>	до 2 эт. с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка
	- <i>для иных объектов</i>	не более 3 эт.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	не подлежит установлению	

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	▪ расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; ▪ размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Все условно-разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.

Сх2 – ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ		13.0
Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА		13.1
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	200 кв. м	2500 кв. м

ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА		13.2
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	200 кв. м	2500 кв. м

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

Благоустройство территории		12.0.2
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

МАГАЗИНЫ		4.4
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

• ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
---------------------------------	---

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
	- <i>основным строением</i>	3 м
	- <i>хозяйственными постройками</i>	4 м
	для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:	
	- <i>для основного строения по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям:</i>	не менее 3 м
	- <i>от построек для содержания скота и птицы:</i>	не менее 2 м
	- <i>от других построек (бани, гаража и др.):</i>	не менее 1 м
	минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов:	
	- <i>при новом строительстве</i>	не менее 15 м
	- <i>для иных объектов</i>	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2:	
	- <i>основное строение</i>	до 2 эт. с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка
	- <i>для иных объектов</i>	не более 3 эт.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	не подлежит установлению	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются	

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (часть дополнена со 2 августа 2011 года Федеральным законом от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ - см. предыдущую редакцию).

На территории сельского поселения установлены зоны **Р1** и **Р2**

Р1 – ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОТДЫХ (рекреация)		5.0
– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; – создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СПОРТ		5.1
– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ		5.1.1
– Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В ПОМЕЩЕНИЯХ		5.1.2
– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ		5.1.3
– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБОРУДОВАННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ		5.1.4
– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВОДНЫЙ СПОРТ		5.1.5
– Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

АВИАЦИОННЫЙ СПОРТ		5.1.6
– Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СПОРТИВНЫЕ БАЗЫ		5.1.7
– Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ		5.2
Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ТУРИСТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		5.2.1
- Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; - размещение детских лагерей		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОХОТА И РЫБАЛКА		5.3
Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА ИЛИ КОННЫХ ПРОГУЛОК		5.5
- Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПАРКИ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА		3.6.2
Размещение парков культуры и отдыха		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ		4.8.1
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОХРАНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ		9.1
– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

САНАТОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		9.2.1
– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		9.3
– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		11.0
Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ		11.1
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
	Минимальные	Максимальные

ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ		11.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ		2.4
Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		3.6.1
Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		3.6.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЦИРКИ И ЗВЕРИНЦЫ		3.6.3
– Размещение парков культуры и отдыха		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

МАГАЗИНЫ		4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ		4.6
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		4.7
– Размещение гостиниц		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,		

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
МАГАЗИНЫ	4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	4.6
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

Примечание: в соответствии с ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

P2 – ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

■ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОХРАНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ		9.1
– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		9.3
– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		11.0
Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ		11.1
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ		5.1.3
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ВОДНЫЙ СПОРТ		5.1.5
– Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ПРИЧАЛЫ ДЛЯ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ		5.4
– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются
---	--------------------

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На основании п. 13 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 июня 2015 года N 203-ФЗ).

На территории сельского поселения установлены зоны **Сп1** и **Сп2**.

Сп1 – ЗОНА КЛАДБИЩ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД ПО КЛАССИФИКАТОРУ
---	-----------------------

▪ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

РИТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	12.1
– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные
	не подлежат установлению
	Максимальные
	40 га

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные
	не подлежат установлению
	Максимальные

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12.0
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные
	не подлежат установлению
	Максимальные

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	12.0.1
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		12.0.1
пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		12.0.2
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		4.9.2
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБРЯДОВ		3.7.1
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ		4.6
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные	Максимальные
	не подлежат установлению	

▪ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		3.1.1
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,		

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1
водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3.3
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	

МАГАЗИНЫ	4.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	

СТОЯНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	4.9.2
– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	

• **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗМЕРА, ПАРАМЕТРА	ЗНАЧЕНИЕ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не устанавливаются

Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 1 ст. 95 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов. (Пункт в редакции, введенной в действие с 30 декабря 2013 года Федеральным законом от 28 декабря 2013 года N 406-ФЗ).

В соответствии с п. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов. Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий. (Пункт в редакции, введенной в действие с 10 января 2021 года Федеральным законом от 30 декабря 2020 года N 505-ФЗ).

В соответствии с п. 3 ст. 95 Земельного кодекса РФ на землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается (абзац в редакции, введенной в действие с 5 января 2005 года Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ).

Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) градостроительные регламенты не устанавливаются.

На территории сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории:

1) Памятник природы Река Караболка от деревни Усть-Караболка до ее устья (постановление Правительства Челябинской области от 19.09.2012 г. N 494-П).

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В соответствии со ст. 101 Земельного Кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным Кодексом и лесным законодательством.

Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

В соответствии п. 1 ст. 102 Земельного кодекса РФ землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты. (Пункт в редакции, введенной в действие с 22 июня 2021 года Федеральным законом от 11 июня 2021 года N 163-ФЗ.)

На основании п. 4 ст. 102 Земельного кодекса РФ порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом РФ и водным законодательством. (Статья в редакции, введенной в действие с 8 июня 2006 года Федеральным законом от 3 июня 2006 года N 73-ФЗ)

Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с действующим законодательством устанавливаются различные зоны с особыми условиями использования территории.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территории сельского поселения и режимы их использования приведены в таблице 5.1.

Зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 5.1

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
1. Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка	Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: - до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м; - на плоском рельефе — 50 м; - до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; - до других подземных инженерных сетей — 5 м.	- В границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. - Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.	В границах территории объекта культурного наследия: - работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия; - строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; - осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр; - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - проведение археологических полевых работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам; - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований ФЗ; - изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия; - строительные и иные работы на земельном участке, связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.
2. Защитная зона объектов культурного наследия	городских и сельских территорий», Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», Приказы Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.07.2019 г. №320, 24.09.2018 г. № 189, от 01.10.2018 № 211, 210	- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, - для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м; - для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля; - для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.	Строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов	
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования	Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: До 1кВ – 2 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д.,	Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;	Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	земельных участков в границах таких зон»	охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 1-20 кВ — 10 м (5 м— для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ±400 кВ — 30 м; 750, ±750 кВ — 40 м; 1150 кВ — 55 м; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи; д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.	б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросилового хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросилового хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, производить переключения в электрических сетях (кроме работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах линий электропередач, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи);	падением. Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил , расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе настоящих Правил. Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил , осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г №1033 О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности; б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности; в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Охранная зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения; б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.	д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные со вспашкой земли. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
4. Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий;	Отказ в согласовании строительства, реконструкции, предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	2) 50 м — для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 20 м — для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 5) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.	капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям: 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения; 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории	допускаются только при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов. Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 Приказ Минэнерго России от 29.04.1992, СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (СП 36.13330.2012)) (с изм. № 1, 2)	Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. (п.4.1 Правил...) Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести их повреждению.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
6. Охранная зона линий и сооружений связи	Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; - для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: - при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и	На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы	Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);	(арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.
7. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,	Федеральный закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных	Границы особо охраняемой природной территории	На территориях, на которых находятся памятники природы , и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
национального парка, природного парка, памятника природы)	территориях», Постановление правительства от 21.02. 2008 г. № 34-П «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 г.», Постановление правительства Челябинской области от 19.09.2012 №494-П			
8. Водоохранная зона	«Водный кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до 10 км - в размере 50 м; 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м; 3) от 50 км и более - в размере 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.	1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, как то: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в т. ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. Применение приемников из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих и иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду для территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
9. Прибрежная защитная полоса	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных.	Наряду с ограничениями для водоохранных зон: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Осуществлять мероприятия учетом данных ограничений в соответствии с функциональным зонированием
10. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	I пояс Подземных вод: на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.	- Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч.: - прокладка трубопроводов различного назначения, - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, - проживание людей, - применение ядохимикатов и удобрений. - Спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. - Отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории II пояса. - В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории I пояса ЗСО при их вывозе. - Все работы, в т. ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром ГСЭН лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.
		II, III пояс Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности). Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.	Подземных: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. Поверхностных: - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - расположение стойбищ и выпаса скота, другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;	Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах III пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
			рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, кроме рубок ухода и санитарных рубок леса.	
11. Зоны затопления и подтопления	«Водный кодекс РФ» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 №360» О зонах затопления, подтопления»	Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. 1. Зоны затопления определяются в отношении: а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет); б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности; в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности; г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности. 2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления определяются: а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра; б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности; в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.	В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	1) предпаводковое и послепаводковое обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод и водных объектов; 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов; 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов); 4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.
12. Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	Размер санитарно-защитной зоны составляет: - для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; - для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; - для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; - для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; - для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.	Размещать: - жилую застройку, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, - территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, - других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения,	Размещать: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), - здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, - поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП,
12-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций	сооружений и других объектов», гл. VII. Федеральный Закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений	Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом , значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.);		

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
	в Градостроительный кодекс РФ», Свод Правил 42.13330.2016 п. 8.20, 8.21 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Величина санитарно-защитной зоны определяется расчетом с учетом санитарных требований (на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).	- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, -автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
13. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».	Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия). Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения. Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО. Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи"	СЗЗ и ЗОЗ не могут: использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
14. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений). Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат.	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.	Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование зоны	Документ	Границы зон	Режимы	
			Запрещается	Допускается
		Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.		
15. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы, СНиП от 30.03.1985 № 2.05.06-85* п.3.16. Табл. 4* и СП от 30.03.1985 № 36.13330.2010	Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Размещать объекты, здания, сооружения на расстояниях от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, ближе значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 г.	Осуществлять мероприятия в соответствии с функциональным зонированием с учетом указанных ограничений.
16. Охранная зона тепловых сетей.	О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 п.4, 5	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; -производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.	При наличии письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся тепловые сети: -производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; -производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; -производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; -сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

